

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO GESTIONALE DEI CONTRATTI ENERGETICI/IDRICI, SUPPORTO SPECIALISTICO, ASSISTENZA CONTRATTUALE, MONITORAGGIO CONSUMI E SPESA ENERGETICA, VERIFICA ANOMALIE DI FATTURAZIONE, ENERGY BENCHMARKING.**

## **AVVISO ESPLORATIVO**

Energy manager: ing. Giovanni Moro

**ARES Azienda Regionale della Salute**  
Sede Legale  
Via Piero Della Francesca 1  
CAP 09047 - Selargius (CA)  
C.F./P.IVA: 03990570925  
sito internet: [www.aressardegna.it](http://www.aressardegna.it)

**SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Indirizzo mail: [energy.logistica@aressardegna.it](mailto:energy.logistica@aressardegna.it)  
PEC: [energy.logistica@pec.aressardegna.it](mailto:energy.logistica@pec.aressardegna.it)

**Direttore:** ing. Giampiero Testoni  
Sassari, via Enrico Costa n.57

**PREMESSA**

Si rende noto che ARES Sardegna intende effettuare una indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati a ricevere un invito a partecipare ad una successiva eventuale procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di supporto nella gestione dei consumi elettrici/idrici di ARES Sardegna.

Si precisa che il presente avviso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 1 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, è preordinato unicamente a conoscere gli operatori economici eventualmente interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento della fornitura in argomento, per cui la presente fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, viene designato quale Responsabile Unico del Progetto la dott.ssa. Barbara Concas.

In relazione all'ipotesi di affidamento del servizio oggetto del presente Avviso, si precisa quanto segue:

**STAZIONE APPALTANTE**

Azienda Regionale della Salute (ARES) Sardegna – via Piero della Francesca, n° 1, 09047 Selargius.

Struttura di riferimento: S.C. Energy management e servizi logistici centralizzati

Direttore della S.C. Energy management e servizi logistici centralizzati:

ing. Giampiero Testoni

Sede legale: via Piero della Francesca, 1 - 09047, Selargius (CA)

Website: <http://www.aressardegna.it>

Pec: [energy.logistica@pec.aressardegna.it](mailto:energy.logistica@pec.aressardegna.it) c.a. Ing Antonio Garau - Tel. 070/6093651 – Dott.ssa Barbara Concas 079/2084471

**OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio richiesto deve assicurare il supporto nella gestione dei consumi elettrici ed idrici dell'Azienda Regionale della Salute ARES Sardegna.

Il servizio deve essere basato su una piattaforma informatica specifica per gestire l'analisi dei consumi energetici ed idrici nella Pubblica Amministrazione e deve comprendere un insieme di servizi che consentano alla stessa di semplificare i processi di gestione delle utenze e rendere possibile in qualunque momento l'interrogazione sullo stato attuale e pregresso degli approvvigionamenti, monitorare continuamente la spesa, acquisire reportistica finalizzata alla rendicontazione, anche verso terzi e/o stakeholder (ad esempio ASL), anche al fine di orientare gli investimenti per la razionalizzazione della spesa o l'efficientamento energetico. In particolare col servizio richiesto l'Amministrazione dovrà usufruire delle prestazioni elencate di seguito:

- accesso h24 ad una piattaforma WEB, fruibile sia in modalità desktop che mobile, con interfaccia utente in lingua italiana, attraverso credenziali personalizzate per tutti gli

Energy manager: ing. Giovanni Moro

**ARES Azienda Regionale della Salute**  
Sede Legale  
Via Piero Della Francesca 1  
CAP 09047 - Selargius (CA)  
C.F./P.IVA: 03990570925  
sito internet: [www.aressardegna.it](http://www.aressardegna.it)

---

**SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Indirizzo mail: [energy.logistica@aressardegna.it](mailto:energy.logistica@aressardegna.it)  
PEC: [energy.logistica@pec.aressardegna.it](mailto:energy.logistica@pec.aressardegna.it)

**Direttore**: ing. Giampiero Testoni  
Sassari, via Enrico Costa n.57

operatori indicati dalla stazione appaltante, che contenga tutti i dati energetici ed idrici delle utenze intestate all'Amministrazione, fino ad un massimo di 600 utenze elettriche e 500 utenze idriche;

- ricezione ad inizio servizio di un report su tutti i consumi storici caricati sull'applicativo con riferimento ad almeno 5 annualità precedenti;
- caricamento in automatico, a cura del contraente, di tutti i dati relativi a consumi e spesa energetica ed idrica con cadenza corrispondente agli intervalli di registrazione/fatturazione/invio stabiliti dai contratti di fornitura; in tale fase dovrà essere effettuato un controllo di massima sulla congruità dei consumi registrati, sulla regolarità della fatturazione con segnalazione sistematica di eventuali scostamenti e anomalie;
- interfacciamento diretto tra aggiudicatario e fornitore delle risorse energetiche ed idriche, su delega della Stazione Appaltante e nel rispetto di tutte le garanzie alla riservatezza ed al trattamento dei dati, al fine di gestire il trasferimento automatico dei database informatici dall'erogatore delle forniture all'affidatario del servizio di cui al presente capitolato;
- verifica costante, a cura dell'affidatario, delle condizioni contrattuali di fornitura sottoscritte dall'Amministrazione con eventuali proposte, laddove consentito, di soluzioni più vantaggiose presenti sul mercato;
- elaborazione di report per specifiche esigenze in materia di energia/acqua;
- prima della scadenza di ciascun contratto di fornitura l'aggiudicatario dovrà inviare con congruo anticipo alert al fine di consentire all'Amministrazione la messa in atto di tutti gli adempimenti necessari per garantire l'approvvigionamento energetico/idrico senza soluzioni continuità; a tal fine l'O.E. effettua anche un'analisi riguardo alle possibili modalità e/o alternative di approvvigionamento assistendo l'Ente nell'adesione alle Convenzioni Consip o di altre Centrali di Committenza;
- consulenza e assistenza nella gestione delle problematiche connesse alle forniture energetiche ed idriche e all'andamento del mercato, nonché degli eventuali contenziosi coi fornitori, anche con riguardo alle attività di competenza del RUP e del DEC di cui agli artt. 15 e 114 del D.Lgs. 36/2023;
- formazione del personale dell'Amministrazione impiegato nella gestione dei contratti energetici;
- servizio di assistenza telefonica e a mezzo e-mail dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 18;

**Il servizio da affidare deve essere customizzato per le specificità della Pubblica Amministrazione** in considerazione del fatto che la stessa deve rispettare gli obblighi di cui all'art. 1 comma 7 della Legge 135/2012 con particolare riferimento al passaggio secondo cui "le amministrazioni pubbliche...(omissis) relativamente alle seguenti categorie merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra-rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento".

Energy manager: ing. Giovanni Moro

**ARES Azienda Regionale della Salute**  
Sede Legale  
Via Piero Della Francesca 1  
CAP 09047 - Selargius (CA)  
C.F./P.IVA: 03990570925  
sito internet: [www.aressardegna.it](http://www.aressardegna.it)

**SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Indirizzo mail: [energy.logistica@aressardegna.it](mailto:energy.logistica@aressardegna.it)  
PEC: [energy.logistica@pec.aressardegna.it](mailto:energy.logistica@pec.aressardegna.it)

**Direttore:** ing. Giampiero Testoni  
Sassari, via Enrico Costa n.57

**DURATA**

La durata stimata del servizio è di mesi 36 (trentasei) con la possibilità di esercitare l'opzione di rinnovo per ulteriori mesi 36 (trentasei) agli stessi prezzi, patti e condizioni ai sensi dell'art. 120, co. 10 del D.lgs. n. 36/2023.

**IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO**

Il valore presunto del servizio per la durata di 36 mesi è stimato pari ad **€ 75.000,00** IVA esclusa. A sensi dell'art. 14, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, il valore complessivo dell'appalto è stimato in euro 150.000,00 IVA esclusa, comprensivo dell'eventuale rinnovo contrattuale.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi art.108, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

**MODALITÀ DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE. ABILITAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA**

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del Codice, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs 36/23, trattandosi di forniture con caratteristiche standardizzate.

La procedura in oggetto, ivi compresa la presente fase di manifestazione di interesse, si svolgerà interamente con modalità telematiche ai sensi dell'articolo 25 del *Codice*, tramite la piattaforma di negoziazione messa a disposizione da Net4Market, accessibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_ares](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ares).

Si fa presente che per poter presentare la manifestazione di interesse in riscontro al presente avviso ed essere invitati alla successiva eventuale procedura negoziata è indispensabile accedere, previa registrazione e abilitazione, alla predetta piattaforma telematica (al [link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_ares](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ares)) L'accesso e registrazione al Sistema in questione è gratuito.

**SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse tutti gli operatori economici del settore in assenza dei motivi di esclusione di cui all'artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023.

Di seguito si indicano i requisiti di partecipazione che dovranno essere posseduti dagli operatori economici al momento dell'invio della "manifestazione di interesse"

**Requisiti di ordine generale**

Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001

Energy manager: ing. Giovanni Moro

**ARES Azienda Regionale della Salute**  
Sede Legale  
Via Piero Della Francesca 1  
CAP 09047 - Selargius (CA)  
C.F./P.IVA: 03990570925  
sito internet: [www.aressardegna.it](http://www.aressardegna.it)

**SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Indirizzo mail: [energy.logistica@aressardegna.it](mailto:energy.logistica@aressardegna.it)  
PEC: [energy.logistica@pec.aressardegna.it](mailto:energy.logistica@pec.aressardegna.it)

**Direttore:** ing. Giampiero Testoni  
Sassari, via Enrico Costa n.57

**Requisiti di ordine speciale***Requisiti di idoneità professionale:*

Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente, per attività inerenti al presente appalto, ai sensi dell'art. 100 comma 1 lett. a).

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

*Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria*

Fatturato specifico in servizi analoghi per strutture pubbliche o private nell'ultimo triennio (2021-2023) pari ad € 150.000,00 oltre IVA; L'Operatore Economico dovrà essere in grado di fornire documentazione attestante quanto dichiarato.

Gli operatori economici partecipanti dovranno essere disposti a partecipare alla procedura telematica che verrà espletata, secondo quanto stabilito dalla disciplina in materia di appalti pubblici, sulla piattaforma digitale accreditata Net4market raggiungibile all'indirizzo:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_ares](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ares)

dove saranno rese disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma suddetta.

L'operatore economico interessato alla partecipazione dovrà pertanto iscriversi, qualora non ancora presente, sulla piattaforma Net4market, **pena l'impossibilità di prendere parte all'eventuale successiva procedura di gara.**

**TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

L'operatore economico dovrà inviare la manifestazione di interesse esclusivamente tramite la piattaforma Net4Market entro e non oltre il termine perentorio del **28/10/2024, ore 18:00.**

La manifestazione di interesse dovrà essere conforme all'Allegato 1 – "Manifestazione di interesse", sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto dotato di comprovati poteri di firma dell'operatore economico.

In caso di Consorzio ordinario o RTI costituendo, la suddetta manifestazione di interesse dovrà essere prodotta dall'impresa qualificata come mandataria e sottoscritta da ciascuna delle consorzianti o ciascuna delle imprese raggruppande.

In caso di Consorzio ordinario o RTI costituito, sarà sufficiente la manifestazione di interesse prodotta e sottoscritta dalla sola mandataria.

In caso di Consorzio Stabile, la manifestazione di interesse dovrà essere prodotta dal Consorzio stesso.

Non saranno prese in considerazione ai fini della fase ad inviti le imprese le cui manifestazioni di interesse pervengano dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato o vengano inoltrate con modalità difformi rispetto a quelle indicate nel presente avviso.

**All'istanza di partecipazione dovrà essere allegato un documento di riconoscimento, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i ed eventuale procura.**

Energy manager: ing. Giovanni Moro

**ARES Azienda Regionale della Salute**  
Sede Legale  
Via Piero Della Francesca 1  
CAP 09047 - Selargius (CA)  
C.F./P.IVA: 03990570925  
sito internet: [www.aressardegna.it](http://www.aressardegna.it)

**SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Indirizzo mail: [energy.logistica@aresardegna.it](mailto:energy.logistica@aresardegna.it)  
PEC: [energy.logistica@pec.aressardegna.it](mailto:energy.logistica@pec.aressardegna.it)

**Direttore:** ing. Giampiero Testoni  
Sassari, via Enrico Costa n.57

**REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA NET4MARKET**

L'operatore economico, qualora non registrato sulla piattaforma di negoziazione Net4Market, al fine di presentare manifestazione di interesse e partecipare alla successiva fase a inviti, dovrà previamente registrarsi sul predetto sistema (seguendo le indicazioni del "*Manuale utente Albo Fornitori*", disponibili ai link sopra indicati).

**EVENTUALE PROCEDURA DI GARA**

Acquisite le manifestazioni di interesse, ARES Sardegna si riserva ogni determinazione in riferimento all'ipotesi di avviare una procedura di gara telematica per l'affidamento dei servizi sopra descritti. Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura telematica sulla piattaforma Net4market tutti i soggetti che avranno manifestato il proprio interesse mediante l'istanza di manifestazione di interesse, entro i termini sopra indicati, purché in possesso dei requisiti richiesti.

Successivamente, in piattaforma sarà resa disponibile la Lettera di invito recante l'indicazione degli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, nonché la descrizione delle modalità di espletamento della procedura di gara. Si precisa che ARES Sardegna a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare il procedimento relativo al presente Avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura, senza che alcun operatore economico possa avere nulla a pretendere.

Fermo restando quanto previsto nel presente Avviso, l'ulteriore documentazione da presentare in sede di offerta, le modalità di presentazione dell'offerta medesima, per gli operatori economici ammessi e successivamente invitati, nonché il procedimento di aggiudicazione, saranno meglio specificati nel Disciplinare di Richiesta di Offerta e relativa documentazione che sarà inviata agli operatori economici invitati.

**PUBBLICITÀ**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web istituzionale della ARES Sardegna ([www.aressardegna.it](http://www.aressardegna.it)) e sulla piattaforma di *e-procurement* Net4market. [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_ares](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ares).

**Il Direttore della**  
**S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati**  
ing. Giampiero Testoni

Allegati:

Allegato 1 – Manifestazione di interesse

Allegato 2 – Informativa Privacy ARES

Allegato 3 - Disciplinare telematico

Energy manager: ing. Giovanni Moro

---

**ARES Azienda Regionale della Salute**  
Sede Legale  
Via Piero Della Francesca 1  
CAP 09047 - Selargius (CA)  
C.F./P.IVA: 03990570925  
sito internet: [www.aressardegna.it](http://www.aressardegna.it)

---

**SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Indirizzo mail: [energy.logistica@aresardegna.it](mailto:energy.logistica@aresardegna.it)  
PEC: [energy.logistica@pec.aressardegna.it](mailto:energy.logistica@pec.aressardegna.it)

**Direttore:** ing. Giampiero Testoni  
Sassari, via Enrico Costa n.57